



ESTADO DE MATO GROSSO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUAINHA

ADMINISTRAÇÃO 2025-20248  
"UNIDOS POR UMA ARAGUAINHA MELHOR"

CNPJ: 03.947.926/0001-87

OFÍCIO Nº 049/2026 - ARAGUAINHA-MT

Araguainha, 04 de maio de 2026.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Araguainha para o ano 2026.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 21.046,40	R\$ 17.994,67	R\$ 14.206,32	R\$ 11.007,26	R\$ 9.470,88	R\$ 7.576,70

### Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Leandro Ferreira
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF:070.455.368-60
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 5070044789/SP

### Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação VTN (VALOR DE TERRA NUA no município de ARAGUAINHA - MT, foram utilizadas as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais - ABNT – NBR 14.653-03:2019, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores, assim como outros critérios a serem detalhados a seguir.

### Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 28/04/2026
- Final da realização de coleta: 30/04/2026

Atenciosamente,

**FRANCISCO GONÇALVES NAVES**  
Prefeito Municipal